

Obecné zastupiteľstvo Malé Zlievce

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Zlievcach, konaného dňa 19.02.2024 o 17:30 hod.

Prítomní poslanci: Miroslava Gazdíková, Ing. Veronika Tomanová, Mgr. Miroslava Marková,
Ing. Zdenko Veselka

Neprítomná poslankyňa : Ing. Katarína Kériová - ospravedlnená

Pozvánka:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Informatívna správa starostu obce za rok 2023
4. Prerokovanie správy HK za rok 2023
5. Podanie informácie starostu k aktuálnym otázkam
6. Otázky poslancov a občanov
7. Rôzne
8. Záver

Bod 1

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:31 hodine a viedol ho starosta obce Ing. Igor Gazdík podľa programu, ktorí schválili všetci prítomní poslanci.

Bod 2

Starosta určil za overovateľov zápisnice pani Miroslavu Gazdíkovú a pani Ing. Veroniku Tomanovú, za zapisovateľku bola určená slečna Erika Vanková.

Bod 3

Starosta obce podal informatívnu správu za rok 2023.

Starosta obce na začiatku zhodnotenia roka 2023 uviedol, že začiatok roka 2023 bol pre celé zastupiteľstvo niečo nové. Začiatok bol zložitý a náročný na financie. Rok 2023 sme začali so záväzkom mínus cca 10.000 EUR, nebolo to jednoduché. Vývoj podielových daní, ktorý bol na začiatku roka 2023 nádejný, sa v priebehu roka nevyvíjal dobre. Štát sa snažil tento vývoj kompenzovať. V priebehu roka sme dostali dve dotácie, a to na energie a infláciu, ktoré prišli na obec ku koncu roka 2023. Aj vďaka tejto pomoci môžeme povedať, že rok 2023 sme ukončili dobre.

V priebehu roka sme sa museli vyrovnávať s viacerými okolnosťami, ktoré ovplyvňovali chod obce, ako napríklad kosenie, kazivosť čerpadiel na ČOV alebo poruchovosť plynových kotlov v bytovkách a mnoho iných drobných vecí, ktoré sme sa snažili odstrániť. Pri kosení sme na začiatku roka boli postavený pred situáciu, kde nám neboli potvrdené kosby v obci Malé Straciny, Zombor a f. Ludof (diaľnica), jednalo sa o výpadok cca 11.000 EUR. Nakoniec sa

podarilo zabezpečiť zákazky v obci D. Strehová a V. Zlievce, ktoré aspoň s časti nahradili tento výpadok. Kosili sme len zamestnancami obce a len keď to bolo nutné, tak sme kosenie riešili dodávateľskou cestou. Dedinu sme sa snažili kosiť popri týchto zákazkách, aby sme nemuseli pristúpiť k prepúšťaniu. Niekedy sa to podarilo, niekedy sme trošku meškali. A keďže sme boli porovnávaní s predchádzajúcim rokom 2022, tak starosta obce uviedol zopár čísel na porovnanie.

V roku 2023 dedinu kosili len traja zamestnanci obce Malé Zlievce a dodávateľsky sme za kosenie na živnosť vyplatili sumu 657,- EUR, pričom kosenie bolo zabezpečené jedným živnostníkom.

V roku 2022 dedinu kosili traja zamestnanci a dodávateľsky obec vyplatila živnostníkom (7 živnostníkov) sumu 8.315 EUR za kosenie. Zároveň obecný podnik služieb za kosenie obce vyplatil sumu 3.950 EUR združeniu Várhed' - FO Malé Zlievce. V roku 2022 príspevok obce do Podniku služieb predstavoval sumu 4.000 EUR. V roku 2022 obec Malé Zlievce vyplatila za kosenie cudzím (mimo zamestnancov) sumu 12.265 EUR.

V roku 2023 obec na zákazkách zarobila 11.374,88 EUR,
v roku 2022 obec na zákazkách zarobila 12.812 EUR.

V roku 2023 nám na rozvoj obce z kosenia zostalo 10.717,88 EUR.
V roku 2022 na rozvoj obce z kosenia zostalo 547 EUR.

Všetky tieto údaje sú z evidencie a účtovníctva obce a podniku služieb a boli odkontrolované hlavnou kontrolórkou obce.

Starosta obce ďalej uviedol, že nielen tieto okolnosti vplývali na chod a na výsledok hospodárenia obce. Ku koncu roka 2023 sme mali uhradené všetky záväzky. Nový rok 2024 sme preto mohli začať bez finančného zaťaženia z minulého obdobia.

V roku 2023 sme sa venovali rôznym projektom a výzvam na dotácie cez rôzne nadácie, ale aj cez štát, eurofondy. Boli sme nútení hľadať len projekty bez spoluúčasti, nakoľko na spoluúčasť sme financie nemali. V roku 2023 sme podali 8 projektov, 5 z nich bolo úspešných. V roku 2023 sa podarilo zrenovovať strechu a vnútorné priestory na futbalových šatniach, podarilo sa z časti vymeniť havarijný plot na detskom ihrisku a taktiež zrenovovať altánok na detskom ihrisku.

Starosta obce uviedol, že zatiaľ máme v roku 2024 podané dve žiadosti na dotácie a uvidíme, aké výzvy budú ešte vyhlásené, a do ktorých z nich sa budeme môcť zapojiť.

Starosta pozitívne vyhodnotil organizovanie brigád v roku 2023, na ktorých sa urobilo veľa práce. Brigáda sa uskutočnila na deň Zeme, brigádovali sme aj na volejbalovom ihrisku, na detskom ihrisku, v obci celkovo a na cintoríne. Starosta obce poďakoval občanom za účasť a vyzdvihol aj účasť poslancov na brigádach. Zároveň uviedol, že je potrebné v organizovaní brigád pokračovať. Peňazí veľa nie je a aspoň takto si môžeme obec zveľadiť svojpomocne.

Starosta obce na záver tohto bodu ešte uviedol zopár čísel na porovnanie:

	Rok 2022	Rok 2023
Daňové a colné výnosy	97.669,44 €	102.151,36 €
Tržby za vlastné výkony	12.517,49 €	19.121,90 €
Spotreba materiálu	12.956,06 €	13.045,06 €
Spotreba energií	5.536,33 €	10.587,78 €
Osobné náklady (mzdy+odvody)	98.631,60 €	94.362,41 €

	Rok 2022	Rok 2023
Výsledok hospodárenia	- 30.017,19 €	+ 26.273,93 €
Zostatok na účte	+ 3.116,31 €	+ 10.428,55 €
Zostatok v pokladni	+ 168,45 €	+ 665,00 €

Poslankyňa Tomanová sa opýtala na položku na účte 511 súvahy, konkrétne z čoho pozostáva, keďže bola výrazne navýšená oproti roku 2022. Starosta uviedol, že sú to hlavne náklady na opravu futbalových šatní, opravy čerpadiel na ČOV a plynových kotlov v nájomných bytovkách.

Starosta obce uviedol, že s kladným zostatkom obce budú poslanci rozhodovať v rámci schvaľovania záverečného účtu obce za rok 2023, a to v lehote do 30. 06. 2024. V prípade, že túto sumu dajú do rezervného fondu, tak s týmito finančnými prostriedkami budú mať oprávnenie disponovať len poslanci a nie starosta obce. Poslanci taktiež budú rozhodovať o účele použitia rezervného fondu, nakoľko je to ich právomoc.

Starosta obce na záver ešte raz poďakoval poslancom za prácu a vyjadril presvedčenie, že rok 2024 bude pre vývoj obce pozitívny.

Bod 4

Starosta obce uviedol, že nakoľko nastala zmena hlavnej kontrolórky (ďalej HK) obce Malé Zlievce, bola správa HK za rok 2023 vytvorená za obdobie od 15. 11. 2023 do 31. 12. 2023. Táto bola následne odoslaná do mailových schránok všetkým poslancom obecného zastupiteľstva. Správu vypracovala hlavná kontrolórka obce pani Ing. Danica Hornáčeková. K uvedenému bodu podala informáciu Ing. Hornáčeková v tom smere, že správa bola len za obdobie od začiatku jej funkčného obdobia. Kontroly neboli vykonané, nakoľko ich nemala naplánované. K uvedenej správe poslanci nemali žiadne pripomienky. Z uvedeného dôvodu potom starosta dal hlasovať o správe hlavnej kontrolórky za rok 2023. Za boli všetci prítomní poslanci.

Bod 5

Na začiatku starosta obce podal aktuálnu informáciu k nájomným bytom a vzniknutým opravám na nájomných bytoch, ktoré bolo potrebné v roku 2023 realizovať. Otvoril otázku zavedenia tvorby fondu opráv na obidvoch nájomných bytovkách, ktoré sú financované zo ŠFRB. Starosta obce uviedol, že tvorba fondu opráv vyplýva z §18 zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnych bývaní, ako aj §7 VZN číslo 1/2015 o správe nájomných bytov na území obce Malé Zlievce. Z obidvoch týchto zákonných predpisov

vyplýva povinnosť prenajímateľa, teda obce Malé Zlievce, aby tvoril fond opráv, a to vo výške minimálne 0,5 % obstarávacích nákladov na byt. Z účtovných dokladov obce vyplynulo, že obstarávacia cena jedného bytu v prepočte na eurá je 49.783,97 EUR (bytovka č. 130) a 49.255,09 EUR (bytovka č. 131). Potom 0,5 % z danej sumy je 248,91 EUR (bytovka 130), a 246,27 EUR (bytovka 131), čo sú sumy minimálne ročnej tvorby fondu opráv. Mesačne potom fond opráv na bytovku 130 je 20,74 EUR a na bytovku 131 je 20,52 EUR. Starosta obce navrhol, aby fond opráv bol jednotný, rovnako ako nájom bytov a teda v priemere je to 20,63 EUR. Čo sa týka bytu, ktorý je vo vlastníctve obce a je v prenájme (nájomca Bariak), tak tu navrhol sumu vo výške 10 EUR mesačne na tvorbu fondu opráv. Starosta obce uviedol, že výška nájmu ako taká sa meniť nebude, bude len vytvorená položka, a to fond opráv. Na vysvetlenie uviedol, že z fondu opráv je možné čerpať len prostriedky na opravu v daných bytovkách, nie je možné zabezpečovať iný chod obce z týchto prostriedkov. Následne k uvedenému otvoril diskusiu.

K téme sa prihlásila pani D. Švonavcová, ktorá sa pýtala, akým spôsobom a čo všetko sa bude z fondu opráv financovať. Poslanec Ing. Z. Veselka sa k uvedenému vyjadril v tom smere, že by bolo potrebné spracovať zoznam opráv, ktoré sa budú z fondu opráv financovať a opravy, ktoré si bude riešiť sám nájomca. S týmto riešením súhlasila aj pani poslankyňa M. Gazdíková. Vzhľadom na výsledok diskusie starosta obce navrhol následné riešenie, a to aby sa poslanci vyjadrili k sume na tvorbu fondu opráv, kde navrhol sumu 20,63 EUR mesačne pri nájomných bytoch financovaných zo ŠFRB a 10 EUR pre obecný byt. Zároveň navrhol, že spracuje návrh na jednotlivé opravy, ktoré budú hradené z fondu opráv. Takto komplexný materiál bude predložený na aprílovom zasadnutí na schválenie. K výške mesačnej splátky na tvorbu fondu opráv poslanci uviedli, že súhlasia so sumou 20,63 EUR a 10 EUR mesačne.

K nájomným bytom mala otázku nájomníčka A. Cseriová, že čo bude s bytmi po 30 rokoch. Starosta obce uviedol, že v zmysle platnej legislatívy a zmluvy so ŠFRB ako aj zmluvy o nájme, majú nájomníci právo odkúpiť predmetný byt do osobného vlastníctva.

Starosta obce v bytovej politike ďalej uviedol, že dvojmesačnú zábezpeku v nájomných bytoch má uhradenú D. Švonavcová a Š. Filkus. Poukázal na platné VZN 1/2015, kde v zmysle tohto VZN pri predĺžovaní nájomných zmlúv budú jednotliví nájomníci vopred vyzvaný na úhradu zábezpeky nájmu.

Prítomná Adriana Nagyová sa opýtala na možnosť dokončenia ich nájomného bytu od bytovky 131 s tým, že na oknách nie sú parapety a nie je vystierkovaná stena, zároveň sa opýtala čo všetko bude hradené z fondu opráv pri tomto byte.

Starosta obce uviedol, že podľa finančných možností obce sa bude obec snažiť danú vec zrealizovať a čo sa týka hradenia z fondu opráv, tak napríklad prostriedky budú môcť byť použité v prípade, keď bude zatekať strecha.

Poslanec Ing. Zdenko Veselka sa opýtal, či existujú zoznamy vybavenia bytov.

Starosta obce uviedol, že pri podpisovaní nájomných zmlúv by mal byť uvedený zoznam zariadení bytov a tento by mala obec zaktualizovať.

Starosta obce uviedol, že v súčasnej dobe nájomníci platia nájom + skutočne spotrebovanú vodu a navrhol, aby sa v rámci nájmu platila aj skutočne spotrebovaná električka za spoločné priestory.

Starosta obce k plánovaným opravám v nájomných bytoch uviedol, že bude nutné vykonať opravu tesnosti plynových komínov na byte M. Filkus a D. Švonavcová.

Starosta obce podal informáciu k pozemku pod bytovkou číslo 130, kde sa nachádza volejbalové ihrisko a ČOV, nakoľko v roku 2023 prebehlo stretnutie s majiteľmi, a to Z. Matejová a A. Mederiová ohľadom predaja pozemkov pre obec.

Starosta obce uviedol, že sa jedná o parcely 77, 78/1, 78/2. V daných parcelách sú vlastníkami Z. Matejová =1/8, A. Mederiová =1/8, J. Petruf =1/8, E. Boháčová (v správe SPF) =1/8 a A. Krajčírová v správe SPF)=4/8. Uvedené parcely sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada. Hodnota parciel je totožná 1,32 € za m². Starosta obce k uvedenému uviedol, že ak by malo dôjsť ku kúpe predmetných parciel, tak by sa mali kúpiť podiely od známych vlastníkov a zistiť cez SPF, či je možnosť od nich parcely, ktoré sú v ich správe odkúpiť. Vo finančnom vyjadrení podielov od (Matejová, Mederiová, Petruf) je suma za pozemky 1.067,71 EUR. Poslanci túto informatívnu správu zobrali na vedomie s tým, že sa k uvedenej problematike vrátia po tom, ako bude schválený záverečný účet za rok 2023.

Starosta obce predniesol žiadosť pani Judity Schmidtovej, ktorá ohlásila drobnú stavbu pri bytovke 130, ktorá by mala slúžiť ako prístrešok pre auto. K uvedenému uviedol, že pozemok je obecný. V tomto prípade na danú výstavbu je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Uviedol, že po súhlase obecného zastupiteľstva je rozhodnutie kompetentná vydať obec Bušince, nakoľko obec Malé Zlievce sama sebe nemôže vydávať rozhodnutia. Zároveň uviedol, že by bolo dobré vyriešiť parkovanie komplexne. Taktiež uviedol, že k danej výstavbe prístrešku by sa mali vyjadriť aj jednotliví nájomníci z obidvoch bytoviek (130 a družstevná), nakoľko pozemok nájomníci užívajú spoločne. Navrhol, aby žiadateľ Judita Schmidtová požiadala jednotlivých nájomníkov o ich súhlas a keď bude daný súhlas od všetkých nájomníkov, nech sa zastupiteľstvo k uvedenej stavbe vyjadrí. S uvedeným návrhom poslanci súhlasili. Žiadateľ Judita Schmidtová toto stanovisko zobrala na vedomie a uviedla, že ku svojej žiadosti nepotrebuje písomnú odpoveď.

Pani A. Cseriová navrhla, aby bio odpad, ktorý sa nachádza pri volejbalovom ihrisku bol presunutý o pár metrov nižšie, kde je priestor na odpad pri čističke. Starosta odpovedal, že sa týmto bude obec zaoberať.

Starosta oboznámil poslancov o spôsobe zefektívnenia web stránky tak, aby spĺňala základné právne predpisy. V súvislosti s týmto starosta obce vykonal prieskum trhu na poskytnutie web stránky. Podklady ponúk od spoločností Webex, Dobrá obec a Munipolis preposlal poslancom do mailovej pošty a vzhľadom pomeru ceny a základných požiadaviek, ktoré obec očakáva od poskytovateľa web stránky navrhol, aby obec Malé Zlievce využila služby od spoločnosti Dobrá obec. Zároveň uviedol, že poslancom zaslal na oboznámenie návrh zmluvy so spoločnosťou Dobrá obec. Poslanci uviedli, že súhlasia, aby obec prešla k poskytovateľovi Dobrá obec. Z finančného hľadiska založenie stránky a prenos obsahu so súčasnej stránky budú vykonané bezodplatne a následne sa bude platiť mesačne paušál 20 EUR.

Vzhľadom k uvedenému starosta dal hlasovať o návrhu zmluvy so spoločnosťou Dobrá obec. Za boli všetci poslanci.

Starosta obce oboznámil prítomných, že aj v tomto roku 2024 obec plánuje organizovať brigády. Ako prvá bude v tomto mesiaci pre revitalizáciu pozemkov pred kaplnkou Božieho milosrdenstva a pred budovou obecného úradu. Tiež sa bude pokračovať v brigádach pri príležitosti dňa Zeme - čistenie katastra obce od odpadu, pri úprave volejbalového ihriska, pri obnove detského ihriska, a taktiež bude brigáda aj v priestoroch cintorína. V tomto roku chceme čiastočne obnoviť dom smútku. Je tu potrebné vymeniť okná, aj prípadne vchodové dvere a vymaľovať vnútorné priestory a upraviť vonkajší priestor pri vodovodnej šachte. Plánujeme vymeniť aj strešnú krytinu sa zastávke SAD.

Poslankyňa pani M. Marková uviedla, že je potrebné poupravovať polámané mriežky na chodníkoch a doriešiť zatekanie vody z dvorov na chodníky.

Starosta obce uviedol, že tento problém sa bude riešiť v čo najkratšom čase, nakoľko je potrebné vyriešiť aj dobudovanie vpustov na odtok dažďovej vody, a to hlavne pri rodinnom dome Sabadošovcov a Gallovcov.

Starosta obce podal informáciu k projektom. V súčasnej dobe máme podanú žiadosť o dotáciu na BBSK, avšak finančná situácia je zložitá a je otáznou, akým spôsobom bude BBSK rozdeľovať financie v rámci dotačných programov. Plánujeme sa zapojiť aj do programu Municipality a tu tiež uvidíme, že v akom rozsahu sa nám podarí získať prostriedky na obnovu detského ihriska.

Starosta obce uviedol, že pre dotácie a projekty, ktoré sú v súčasnej dobe vyhlásené, je potrebné mať vopred spracovanú projektovú dokumentáciu. Cena projektovej dokumentácie sa v súčasnosti pohybuje je v rozpätí 3 až 7 % investičných nákladov. V prípade, že by obec chcela napríklad kompletnú rekonštrukciu obecného úradu, tak projektová dokumentácia by bola v cene cca 10 000 EUR.

Starosta obce oboznámil poslancov s termínmi akcií v prvej časti roku 2024.

Deň matiek 12. 05. 2024

Deň detí 01. 06. 2024

Deň otcov 23. 06. 2024

Memoriál Mariána Borika 05. 07. 2024

Volejbal horný koniec. dolný koniec 13. 07. 2024

Obecné oslavy 10. 08. 2024

Akcie na jeseň a zimu budú upresnené dodatočne.

Poslankyňa M. Gazdíková navrhla, aby bola vykonaná inventúra kuchyne, čo všetko máme a v akom počte a aby sa postupne dokúpil chýbajúci riad.

Poslankyne Mgr. M. Marková a Ing. V. Tomanová k tomu uviedli, že aj vzhľadom na to, že od tohto roku je zriadený nový cenník za zapožičanie priestorov obecného úradu a kuchyne, tak súhlasia s tým, aby sa postupne dokúpil riad.

Poslankyňa Gazdíková navrhla, aby sa futbalové šatne využívali aj na cvičenie a posilňovanie, keďže tento priestor bol opravený. Poslankyňa Tomanová a Gazdíková uviedli, že časť priestoru futbalových šatní podľa nich môže byť využívaný aj na tieto účely.

Starosta oboznámil prítomných poslancov, že na obecné oslavy ozvučenie a diskotéku bude robiť Jozef Černák. Na program je objednaná Bažalička z Príbeliec. Vzhľadom k finančnej situácii budú obecné oslavy zabezpečené možno skromnejšie. Starosta uviedol, že v roku 2025 budeme mať okrúhle výročie založenia obce. Toto by sme si mali dôstojne pripomenúť a je potrebné už teraz na to myslieť.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 19. 02. 2024 v čase o 19:22.

Uznesenie
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Zlievcach
konaného dňa 19. 02. 2024 o 17:31 hod.

K bodu 1.

57/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania.
Za toto uznesenie hlasovali 4 poslanci.

K bodu 2.

58/2024

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie overovateľov zápisnice, a to pani Miroslavu Gazdíkovú a pani Ing. Veroniku Tomanovú a zapisovateľku slečnu Eriku Vankovú.
Za toto uznesenie hlasovali 4 poslanci.

K bodu 3.

59/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Zlievcach berie na vedomie správu HK o kontrolnej činnosti za obdobie od 15. 11. 2023 do 31. 12. 2023 bez výhrad.
Za toto uznesenie hlasovali 4 poslanci.

K bodu 5.

60/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o vytvorení webového sídla medzi poskytovateľom Dobraobec s.r.o. a objednávateľom obec Malé Zlievce.
Za toto uznesenie hlasovali 4 poslanci.

Overovatelia:

Miroslava Gazdíková

Ing. Veronika Tomanová

Ing. Igor Gazdík
starosta obce

